



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 12.12.2023. 21:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8299/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2716/1 | KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA UL. 2 E | | | 443 | |
| | | UKUPNO: | | | 443 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-7172/2023 | |
| 1.1 | ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. i članka 175. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za građevinu upisanu na kčbr. 2716/1 u A I (jedan) priložena Građevna dozvola, Županije Požeško-slavonske, Ureda za prostorno uređenje stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Klasa: UP/I-361-03/93-01/126, Urbroj: 2177-04/1-04-94-2 od 01.06.1994. (pravomoćna dana 17.06.1994. godine). | |
| | Zaprimljeno 11.10.2023.g. pod brojem Z-7380/2023 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. i članka 175. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da je za građevinu upisanu na kčbr. 2716/1 u A I (jedan) priložena Uporabna dozvola, Županije Požeško-slavonske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Klasa: UP/I-361-05/97-01/09, Urbroj: 2177-04/1-04-97-3 od 12.05.1997. (pravomoćna dana 13.06.1997. godine). | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|---------------------|
| | 4. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal površine 75,85m2. POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG | |
| 4.4 | Zaprimljeno 30.08.2022.g. pod brojem Z-6803/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022-17 25.08.2022, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-197/2022Č-21 30.08.2022, otvaranja stečajnog postupka | na 4 (1.1) |
| 4.6 | Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-8299/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ: ST-197/2022-74 13.11.2023, prodaje nekretnina u stečajnom postupku. | na 1 (1.1), 4 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------------|--|
| 7. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000) | | | |
| 7.1 | <p>Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-26768/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU RANKICI BENC IZ VARAŽDINA POD BR: OV-3649/16 14.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.377.838,86 kn (slovima: dva milijuna tristo sedamdeset sedam tisuća osamsto trideset osam kuna i osamdeset šest lipa), uvećano za sporedne tražbine, anuitetna otplata, s rokom dospijeća prema Sporazumu, za korist:</p> <p>CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB</p> | 2.377.838,86 KN | SPOREDNA HIPOTEKA vezano uz B 4 (1.1) |
| 12. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000) | | | |
| 12.1 | <p>Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 18 OVR-476/2019-2 16.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 6.759.613,94 HRK s pripadajućim kamatama na iznos glavnice, temeljem ovršnih isprava, za korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</p> | 6.759.613,94 HRK | vezano uz B 4 (1.1) |
| 12.2 | <p>Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.</p> | | na 12.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 796564/2023



Kontrolni broj: 20812570f72a3a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.